



Afdeling 15.

Referat fra afdelingsmødet den 7. september 2010 kl. 15.00.

I mødet deltog:

Beboere: 16

Fra afdelingsbestyrelsen:

Bent Christiansen
Keldgård Jensen
Inga Jensen
Johanne Nielsen
Jan Stensmann

Fra organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen

Fra administrationen:

Sven Jensen
Jens Erik Grøn

Ejendomsfunktionær:

Svend Erik Søbygge

Ad pkt. 1.

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

Ad pkt. 2.

Afdelingsbestyrelsens beretning.

Afdelingsformand Bent Christiansen orienterede om følgende:

Julefrokost var vellykket.

Forårsgennemgang er foretaget – men de påtalte skader er endnu ikke afhjulpet.

Udskiftning af nogle vinduer på Sdr. Kongevej.

Udskiftning af vinduer på Lerumbakken 1 (den gule bygning).

Udskiftning af låse på Sdr. Kongevej er udført – for kort varsling om udskiftningstidspunktet.



Spørgsmål fra salen:

Lerumbakken 3.

Omstilles uret på indgangsdøren til vintertid ?

Jens Erik: Ja – det gør Svend Erik.

Tagrende mod nord/øst løber over, hvorfor gøres der ikke noget ?

Svend Erik: Den bliver rensset så snart, at bierne forlader deres stade i tagrenden.

Buske i hækken mod syd/øst tager for meget af udsigten for lejlighederne. – kan disse buske fjernes ?

Jens Erik: Vi ser på det sammen med ejendomsfunktionærerne.

Vores vaskeri bruges af folk, som ikke bor i bebyggelsen – kan vi få opsat en seddel vedr. dette ?

Jens Erik: Vi ser på det.

Vores vindskærm blev sat alt for sent op – sommeren var stort set forbi, da den kom op.

Jens Erik: Vi tager det til efterretning.

Vores sommermøbler sættes ikke ind til vinteren.

Jens Erik: Vi ser på det.

Området holdes ikke så pænt som tidligere.

Jens Erik: Vi ser på det.

Beretningen blev godkendt.

Ad pkt. 3.

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2011.

Sven Jensen fremlagde budget for 2011, samt den 10 årige vedligeholdelsesplan.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 20,00 pr. m², svarende til 2,6 %.
Lejen er herefter kr. 800,00 pr. m² pr. år.

Spørgsmål fra salen:

Budgettet blev godkendt.

Har afdelingen fælles økonomi ?

Sven: Ja.

Hvorfor falder udgiften til el i fællesarealer?

Sven: Det er en del af det samlede budget noget stiger og



andet falder.

Hvorfor falder vores henlæggelser så meget det næste 10 år.

Sven: Jf. langtidsbudgettet skal der bruges mange penge til bl.a. varmeanlæg, komfurer og vinduer m.m i denne periode.

Hvem betaler driften af gæsteværelset på Sdr. Kongevej 66 ?

Sven: Det gør hovedselskabet i lighed med selskabets øvrige gæsteværelser.

Der er underskud i vaskeriet – skal priserne reguleres op ?

Sven: Ja.

Hvad skyldes huslejestigningen ?

Sven: Det meste skyldes udefra kommende ting som ejendomsskatter og indekslån.

Ad pkt. 4.

Etablering af cykelskur på Lerumbakken 3.

A. Orientering.

Jens Erik Grøn orienterede om, at der ikke var afsat penge til dette, hvorfor det vil medføre en huslejestigning på kr. 75,- pr. måned pr. lejlighed for de 18 boliger på Lerumbakken 3.

B. Beslutning.

Forslaget blev forkastet.

Bent Christiansen, Sdr. Kongevej 90, blev genvalgt.

Ad. pkt. 5.

Indkomne forslag.

Ingen.

Ad pkt. 6.

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Valgt:

Johanne Nielsen, Sdr. Kongevej 62, blev genvalgt.



Jan Stensmann, Sdr. Kongevej 76, blev genvalgt.

Ad pkt. 7.

Valg af 2 suppleanter.

Valgt:

Gudrun Glinvad, Sdr. Kongevej 58.

1. suppleant.

Mona Pedersen, Sdr. Kongevej 102.

2. suppleant.

Ad pkt. 8.

Eventuelt.

Spørgsmål:

Hvor kan man for vejledning i forståelsen af varmeregnskabet ?

Jens Erik: Ved henvendelse til adm.

Hvad sker der med brandslukkere på etagerne på Lerumbakken 3 ?

Jens Erik: Vi undersøger.

Vores breve m.m. bliver våd i postkasserne på Sdr. Kongevej.

Jens Erik: Vi undersøger.

Hvornår udskiftes der flere vinduer på Sdr. Kongevej?

Jens Erik: Vi kigger på dem på den årlige forårsgennemgang og udskifter den der er penge til.

Bent Christiansen afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 16.20.

Ref.

Jens Erik Grøn